

PIFAR d.o.o, u stečaju
Rovinj, Valtinjana b.b.
OIB: 21780203705

Rovinj, 31. svibnja 2022.

Na posl. br: 14 St-321/2014

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 24. veljače 2022. do 31. svibnja 2022.

I U ovršnom postupku kojeg vodi Općinski sud u Puli pod posl. br. Ovr-1409/2017 prodana je nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 5621/1 k.o. Rovinj za iznos od 810.000,00 kn.

Općinski je sud u Puli donio rješenje posl. br. Ovr-1409/2017-142 dana 23. prosinca 2021. temeljem kojeg je ovrhovoditeljima isplatio ovršni trošak u ukupnom iznosu od 35.418,01 kn, te je preostali iznos od 774.581,99 kn isplatio za stečajnog dužnika na račun Trgovačkog suda u Rijeci.

Nakon održanog ročišta za namirenje, Trgovački je sud u Rijeci rješenjem posl. br. St-321/2014-113 od 3. svibnja 2022. odredio da se od kupovnine predmetne nekretnine isplati u stečajnu masu stečajnog dužnika iznos od 124.150,32 kn, te da se iznosom od 254.079,75 kn namiri razlučni vjerovnik VALALTA d.o.o. Rovinj, a iznosom od 396.351,92 kn razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

Po pravomoćnosti navedenog rješenja u stečajnu masu je uplaćen iznos od 124.150,32 kn dana 26. svibnja 2022.

II Kao što sam naveo u ranijim izvješćima, na nekretnini stečajnog dužnika PIFAR d.o.o, u stečaju, nalazila se betonara „LE ORU“, koju je vjerovnik, Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Pazin, bio zaplijenio temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2010-01/8, Ur. broj: 513-07-18-10-01 od 1. veljače 2010.

Temeljem nalaza i mišljenja sudskog vještaka Emila Špelića od 25. svibnja 2021, procijenjena vrijednost betonare „LE ORU“ je bila utvrđena u iznosu 218.000,00 kn, što sa PDV-om iznosi 272.500,00 kn.

Uz prethodnu suglasnost Republike Hrvatske, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, betonara je najprije izložena prodaji objavom oglasa na mrežnoj stranici Sudačke mreže po prvoj prodajnoj cijeni u iznosu od 272.500,00 kn sa uračunatim PDV-om. Oglas o prodaji

betonare je bio objavljen na Internet stranici Financijske agencije i stečajnog dužnika: www.pifar-rovinj.com.

Istovremeno sa betonarom „LE ORU“, uz prethodnu suglasnost vjerovnika Republike Hrvatske, prodaji su izložene i slijedeće dostupne pokretnine koje je vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zaplijenio temeljem navedenog rješenja o ovrši posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2010-01/8, Ur. broj: 513-07-18-10-01 od 1. veljače 2010, a koje se nalaze u Rovinju, na adresi Valtinjana b.b, osim valjka pod r.br. 4, koji se nalazi u Puli:

- 1.) motocikl marke Piaggio Vespa Granturismo 200, g. 2003, broj šasijske: ZAPM3120000011116, reg. oznake PU310II, procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.250,00 kn sa PDV-om,
- 2.) teretni automobil marke CITROEN Berlingo FG 2.0 HDI, g. 2005, broj šasijske: WMAH25ZZ75M416092, reg. oznake PU528JV, procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.375,00 kn sa PDV-om,
- 3.) stroj za izradu podloga TURBOSOL DC BP, g. 2004, procijenjene vrijednosti u iznosu od 55.000,00 kn sa PDV-om i
- 4.) valjak DYNAPAC CC211, g. cca 1993, koji se nalazi u Puli, procijenjene vrijednosti u iznosu od 15.625,00 kn sa PDV-om.

Provedbom drugog oglasa za prodaju navedenih pokretnina prodan je valjak DYNAPAC CC211, g. cca 1993. i motocikl marke Piaggio Vespa Granturismo 200, g. 2003.

Nakon što betonara „LE ORU“ nije prodana niti po drugom objavljenom oglasu za prodaju, a nakon isteka roka za prodaju javilo se više zainteresiranih kupaca, betonara je izložena prodaji prikupljanjem pisanih ponuda.

Natječaj za prodaju betonare je objavljen na internet stranici Financijske agencije, Sudačke mreže i stečajnog dužnika: www.pifar-rovinj.com, te su o prodaji betonare e-poštom obaviještene sve osobe koje su pokazale interes za kupnju.

Po objavljenom oglasu za prodaju zaprimljene su tri ponude za kupnju betonare, od kojih je najpovoljnija bila na iznos od 281.250,00 kn, po kojoj je cijeni betonara zatim i prodana.

Time su pokretnine na kojima Republika Hrvatska ima založno pravo prodane po slijedećim kupoprodajnim cijenama:

R.br.	Prihodi	Iznos u kn. sa PDV-om
1.	Prodaja Vespe Granturismo 200	2.000,00
2.	Prodaja valjka Dynapac	15.625,00
3.	Prodaja betonare LE ORU	281.250,00
	Ukupno	298.875,00

Od prodaje automobila marke CITROEN Berlingo FG 2.0 HDI, procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.375,00 kn sa PDV-om, se odustalo jer je naknadno utvrđeno da su na vozilu upisane zabilježbe ovrha izdanih od strane Trgovačkog suda u Pazinu, iako te zabilježbe nisu bile naznačene u uvjerenju koje je prethodno bila izdala CVH STP „Poreč“. Stoga će se navedeno vozilo izložiti prodaji nakon brisanja navedenih zabilježbi ovrha, koji postupak je u tijeku.

Stroj za izradu podloga TURBOSOL DC BP, g. 2004, procijenjene vrijednosti u iznosu od 55.000,00 kn sa PDV-om, nalazio se u Rovinju, na adresi Valtinjana b.b, na nekretnini u vlasništvu Marija Pifar, osnivača i bivšeg direktora PIFAR d.o.o.

Nakon što sudski vještak procijenio vrijednost navedenog stroja, a prije objave drugog oglasa za njegovu prodaju, stroj je ukraden na način da su nepoznate osobe obile lokot dvorišta nekretnine na kojoj se nalazio i odvezle stroj.

Krađa je prijavljena policiji, te me je nakon oko mjesec dana nadležni policijski inspektor Policijske postaje Rovinj obavijestio da su počinitelji krađe pronađeni, da su priznali krađu, te da su se obvezali vratiti stroj, ali to zatim nisu učinili.

Založnom vjerovniku, Republici Hrvatskoj, je dostavljen slijedeći obračun troškova unovčenja navedenih pokretnina temeljem odredbi čl. 253. st. 1. i čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona:

„U stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi od unovčenja imovine i naplate potraživanja:

R.br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Prodaja nekretnine k.č.br. 5621/1 k.o. Rovinj	810.000,00
2.	Naplata potraživanja od H.A.I.S GRUPA d.o.o, Ovrh-264 /07 i od Čede Cvitića, povrat predujma, prihod s osnove kamata po viđenju	144.410,69
3.	Prodaja pokretnina na kojima Republika Hrvatska ima založno pravo: Vespe Granturismo 2000, valjka Dynapac i betonare LE ORU	298.875,00
	Ukupno	1.253.285,69

Opći troškovi, potrebni za vođenje stečajnog postupka, terete razmjerno čitavu stečajnu masu po slijedećem obračunu:

R. br.	Naziv	Iznos u kn.	Udio u ukupnoj stečajnoj masi
1.	Prodaja pokretnina na kojima Republika Hrvatska ima založno pravo: Vespe Granturismo 2000, valjka Dynapac i betonare LE ORU	298.875,00	23,84%
2.	Ukupna vrijednost ostale unovčene stečajne mase	954.410,69	76,16%
	Ukupno	1.253.285,69	100%

Iz kupoprodajne cijene navedenih unovčenih pokretnina na kojima Republika Hrvatska ima založno pravo, u stečajnu masu se trebaju izdvojiti slijedeći troškovi unovčenja:

A.) Troškovi unovčenja koji se odnose samo na predmetne pokretnine:

1. Temeljem odredbe čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona, u stečajnu masu se treba izdvojiti trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu u visini od 5% od utška, odnosno iznos od 14.943,75 kn.
2. Plaćen porez na dodanu vrijednost u iznosu od 59.775,00 kn.
3. Trošak izrade procjene pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 4.000,00 kn bez PDV-a, te trošak odvoza i čuvanja valjka Dynapac u Puli u iznosu od 8.125,00 kn bez PDV-a, ukupno: 12.125,00 kn.

B.) Opći troškovi koji su bili potrebni za vođenje stečajnog postupka terete razmjerno čitavu stečajnu masu po slijedećem obračunu:

1. Naknada za računovodstvene poslove: za sređivanje poslovnih knjiga na dan otvaranja stečajnog postupka iznos od 3.000,00 kn, za izradu temeljnih financijskih izvještaja i prijave poreza na dobit na dan otvaranja stečajnog postupka 1.791,67 kn, za izradu godišnjih financijskih izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije za godine: 2015, 2016, 2017, 2018, 2019. i 2020. iznos od 1.791,67 kn po izvještaju, te 746,52 kn mjesečno za sve ostale računovodstvene poslove od otvaranja stečajnog postupka, 8. srpnja 2015, do prodaje pokretnina, 30. srpnja 2021, iznose ukupno 70.037,65 kn.

Od navedenog iznosa, iz prodajne cijene predmetnih pokretnina se treba namiriti iznos u visini od 23,84%, odnosno iznos od 16.696,97 kn.

2. Nagrada stečajnom upravitelju, određena rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-321/2014-112 od 3. svibnja 2022. iznosi 117.618,40 kn bruto I.

Navedenom iznosu se pridodaje doprinos za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5%, odnosno iznos od 8.821,38 kn, koji je doprinos obveza isplatitelja, pa nagrada stečajnom upravitelju iznosi 126.439,78 kn kao bruto II.

Od navedenog iznosa nagrade stečajnom upravitelju u bruto II iznosu, iz kupoprodajne cijene predmetnih pokretnina se treba namiriti iznos u visini od 23,84%, odnosno iznos od 30.143.24 kn.

Temeljem navedenog, od kupoprodajne cijene navedenih unovčenih pokretnina na kojima Republika Hrvatska ima založno pravo, u stečajnu masu se trebaju izdvojiti troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 133.683,96 kn, dok se iznos od 165.191,04 kn treba isplatiti založnom vjerovniku Republici Hrvatskoj.“

Navedeni iznos je isplaćen vjerovniku Republici Hrvatskoj nakon što je dao suglasnost na navedeni obračun i dostavio podatke o uplatnim računima i pozivima na broj za isplatu navedenog iznosa.

Republika Hrvatska je odmah zatim molim odredila brisanje zabilježbe rješenja o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2010-01/8, Ur. broj: 513-07-18-10-01 od 1. veljače 2010, upisanog na prodanom motociklu marke Piaggio Vespa Granturismo 200, g. 2003, broj šasije: ZAPM3120000011116, reg. oznake PU310II.

III Nakon što su gotovo sva vozila i radni strojevi ukradeni kratko vrijeme nakon otvaranja stečajnog postupka, dostupna su samo dva vozila: teretni automobil marke MANTGA 26.310, g. 2007, reg. oznake PU851LD, koje se vozilo nalazi u Pazinu, u posjedu vjerovnika AUTO HRVATSKA PRODAJNO SERVISNI CENTRI d.o.o, te teretni automobil marke CITROEN Berlingo FG 2.0 HDI, g. 2005, broj šasije: WMAH25ZZ75M416092, reg. oznake PU528JV, koje se nalazi u Rovinju, na nekretnini Marija Pifar.

Vjerovnik, Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Pazin, je temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2010-01/8, Ur. broj: 513-07-18-10-01 od 1. veljače 2010. bio zaplijenio i navedena vozila, a na vozilima su upisane i zabilježbe drugih ovršnih postupaka.

Pošto iz Uvjerenja koje je izdao Centar za vozila Hrvatske d.d. nije razvidno koje su sve mjere ograničenog raspolaganja vozilima upisane na predmetnim vozilima, u postupku pribavljanja dokumentacije radi ishođenja potrebnih podataka naslovni je sud zaprimio od MUP-a, Policijske uprave Istarske, Policijske postaje Rovinj, zatraženu dokumentaciju temeljem koje su izvršeni upisi zabilježbe ovršnih postupaka na vozilima.

Međutim, pošto i nadalje nije bilo razvidno koje su sve mjere ograničenog raspolaganja upisane na predmetnim vozilima, Centru za vozila Hrvatske je upućen dopis sa zahtjevom za provjeru upisanih podataka i izdavanje novog uvjerenja u kojem će biti navedeni svi podaci o zabilježenim ovršnim postupcima, sukladno dokumentaciji koju je naslovnom sudu poslao MUP, Policijska uprava Istarska, Policijska postaja Rovinj.

Nakon provedbe navedenog postupka, Centar za vozila Hrvatske, Stanica za tehnički pregled vozila „Poreč“ izdala je 6. travnja 2022. novo uvjerenje sa podacima o svim upisanim zabilježbama ograničenog raspolaganja vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika.

Pošto su ovršni postupci upisani na navedenim vozilima, osim postupka kojeg provodi Republika Hrvatska temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2010-01/8, Ur. broj: 513-07-18-10-01 od 1. veljače 2010., obustavljeni, u tijeku je postupak ishođenja brisanja upisa zabilježbi obustavljenih postupaka, koji postupak provodi Trgovački sud u Pazinu i Financijska agencija.

Prilog: Uvjerenje CVH STP „Poreč“ od 6. travnja 2022.

IV Kao što sam navodio u ranijim izvješćima, u tijeku je potraga za vozilima i strojevima stečajnog dužnika koja su ukradena nakon otvaranja stečajnog postupka, kao i za počiniteljem krađe.

V U stečajnom postupku su u razdoblju od 24. veljače 2022. do 31. svibnja 2022. ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R.br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Uplata Trgovačkog suda u Rijeci po rješenju posl. br. St-321/2014-113 od 3. svibnja 2022.	124.150,32
	Ukupno	124.150,32

R.br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Isplata založnom vjerovniku Republici Hrvatskoj	165.191,04
2.	Ostali troškovi poslovanja: naknada banci za uslugu platnog prometa, povrat platitelju plaćene naknade za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća za 2016, 2017, 2018. i 2019, naknade za objavu oglasa u Narodnim novinama i poštanskih troškova, te drugi troškovi	1.635,35
	Ukupno	166.826,39

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31. svibnja 2022. iznosi 252.884,09 kn.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta